

**Отчет о выполненных услугах оказанных в отношении общего имущества собственников помещений жилого многоквартирного дома № 11, по ул. Центральная за 2022 год**

тыс.руб.

1	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022 года	-151,8
2	Начислено собственникам- тех.содержание	1244,3
	Оплачено собственниками	1145,4
	<b>Задолженность собственников тех.содержание</b>	<b>98,9</b>
3	<b>Фактические затраты, в том числе:</b>	<b>1087,0</b>
	Обслуживание инженерных коммуникаций холодного, горячего водоснабжения, системы отопления, вентиляции (подготовка к отопительному сезону, гидравлические испытания, промывка и ремонт наружных и внутренних сетей, обслуживание и прочистка канализационной системы).	244,4
	Обслуживание конструктивных элементов МКД (санитарно-техническое и электротехническое обслуживание: осмотр и устранение дефектов фундамента, кровли, подвалов, фасада).	197,1
	Благоустройство территории, уборка мест общего пользования и придомовой территории, включая детскую и контейнерную площадки МКД	265,0
	Т/обслуживание и страхование лифтов	187,5
	Материалы (дез.средства,хоз.инвентарь и др.)	69,5
	Услуги спецтехники (механизованная уборка снега)	9,5
	Аварийно-диспетчерская служба	7,8
	Управленческие расходы (прием, хранение, сбор документации МКД, з/плата АУП с налогами, начисление платежей за ЖКУ, ведение претензионной и исковой работы обслуживание систем ГИС ЖКХ, 1 С, СБИС аренда офиса, услуги банка, почты, расчет экологии).	94,5
	Аварийно-диспетчерская служба	11,7
4	<b>Финансовый результат за текущий период (Начислено - затрачено)</b>	<b>157,3</b>
5	<b>Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023 (С учетом предыдущего периода)</b>	<b>-93,4</b>

**Отчет о предоставленных услугах на 01.01.2023 года**

№ п/п	Организация по договору на оказание услуг	Предъявлено управляющей компании, руб.	Оплачено поставщикам услуг
1	ООО ТНС энерго Пенза	107,40	107,40
2	ООО Пензастрой-Сервис	80,20	80,20
3	ООО Водоканал	177,80	177,80
4	ООО Пенза-Сервис	29,10	29,10
	<b>Итого</b>	<b>394,50</b>	<b>394,50</b>

ОБЩАЯ задолженность собственников на 01.01.2023 года  
(в т.ч. задолженность за коммунальные услуги)

**175,20**  
**76,30**

Директор:



В.В.Синюгин